



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 3 - ATTIVITA' PRODUTTIVE

RINNOVO PERMESSO DI COSTRUIRE N. *56* DEL 09 MAG. 2017.

Vista la domanda di rinnovo Concessione per la esecuzione di lavori edili n.194 del 09/09/2014 rilasciata al sig. Lo Serro Antonino, inerente la costruzione di un capannone ad uso artigianale da sorgere in C.da Sasi nel comune di Alcamo, all'interno del lotto n. 53 e 54, presentata in data 28/12/2016 prot. n. 62054 e successive integrazioni del 02/03/2017 prot. n. 12107 e del 02.05.2017 prot. n. 23135 dal signor **LO SERRO Vincenzo**, nato ad Alcamo il [redacted] di ivi residente in via Cap. Stefano Garrisi n. 7/p.3, [redacted] rappresentante legale della ditta **NADIR ENERGIA s.r.l.**, con sede legale in Alcamo in Via Guido Gozzano n°22 p.iva [redacted]

Visto il progetto redatto dall'Ing. Rosario E. Cottone, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani N. 487, avente ad oggetto: progetto di un edificio a destinazione artigianale da ergersi in Alcamo, c.da Sasi, lotto n° 53 e 54 all'interno dell'area per Insediamenti produttivi (P.I.P.) in catasto al Fg. 29 partt. 1013, 1010, 1011, 1007 e 1014 ricadente nel vigente P.R.G., in zona D2, come da elaborati tecnici agli atti, confinante: da Nord con IN.CA, da Est con Ruisi, Asta e Cottone, da Ovest con strada comunale e da Sud con Ruisi e Favara;

Vista l'integrazione della documentazione e degli elaborati progettuali del 22/05/2014 ;

Vista la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i sulle caratteristiche dell'edificio ai sensi della Legge n.13 del 09/01/89, del 06/03/2014;

Visto l'atto di Compravendita, rogato in Alcamo dal notaio Dr. Alberto Tranchida, N. 39100 di Rep. del 17/04/2013, reg. a Trapani il 19/04/2013 N. 2129;

Vista la dichiarazione di cui alla Determina Sindacale n°43 del 29/02/1996, di vincolo a parcheggio di mq. 550 resa in data 22/05/2014;

Visto il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato dall'ASP di Trapani Dipartimento di Prevenzione di Alcamo in data 21/07/2014 con prot. n. 671;

Visto l'elaborato tecnico delle coperture, reso ai sensi del D.A. n°1754/2012, del 22/05/2014;

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 06/03/2014, attestante che gli elaborati che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i., saranno conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della Concessione Edilizia;

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 06/03/2014, relativa all'esenzione degli oneri concessori ai sensi dell'art. 13 L.R.70/71;-----

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 06/03/2014, in cui dichiara che ai sensi del D.M.16/02/1982 n.8 e D.P.R. 151 del 01/08/2011, non necessita parere preventivo dei VV.FF-----

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista e trasmessa in data 06/03/2014, che l'attività artigianale non rientra tra le attività produttive considerate non nocive;-----

Vista la Determina Dirigenziale n.1032 del 18/06/2013 relativa a "Approvazione Progetto Unitario di Comparto all'interno dell'area P.I.P. di C/da Sasi - lotti 51-52, lotti 53 e 54, lotto 55, lotto 56, lotto 57, lotto 58, tutti assegnati a sportello giusta convenzione con il Comune di Alcamo";-----

Vista la Convenzione n° di rep. 8957 del 07/12/2011, regolante i rapporti relativi all'assegnazione in diritto di proprietà di lotti di C.da Sasi per l'esecuzione di procedure espropriative e relative obbligazioni(Assegnazioni a Sportello);-----

Vista la copia della C.E. n. 194 del 09/09/2014;-----

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, sottoscritta dal sig. Lo Serro Vincenzo, che tutti i materiali utilizzati per la realizzazione della costruzione compresi, gli impianti tecnologici (pompe di calore, autoclave, saracinesche, ect.) saranno conformi alle disposizioni in materia di inquinamento acustico, secondo quanto previsto dalla L. n. 44 [redacted] 26/10/1995 del 02/03/2017;-----

Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m. [redacted] dal sig. Lo Serro Vincenzo di non avere riportato di non avere carichi pendenti e condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 648-bis- e 648-ter del codice penale, del 02.03.2017-----

Vista la Dichiarazione (art.11 comma 1 D.lgs n.28/2011 e s.m.i. al. 3), sottoscritta dal sig. Lo Serro Vincenzo, che l'opera sarà realizzata conformemente a quanto previsto da Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n.28 art. 11 (obbligo di integrazione impianti ad energie rinnovabili) del 02.03.2017;-----

Vista la visura della Camera di Commercio di Trapani del 23/12/2016;-----

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i resa dal sig. Lo Serro Vincenzo, che nulla è cambiato in riferimento alla C.E. n.194 del 09/09/2014, sia dal punto di vista tecnico, come da elaborati tecnici agli atti, sia del titolo di proprietà e situazione catastale, resa il 02/03/2017;-----

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i resa dal tecnico incaricato Ing. R.E. Cottone (TP 487)., che nulla è cambiato in riferimento alla C.E. n.194 del 09/09/2014, dal punto di vista tecnico, come da elaborati tecnici agli atti, titolo di proprietà e situazione catastale, resa il 02/03/2017;-----

Viste le visure catastali nn. T316256, T316047, T315915, T315824, T315708 del 24/02/2017, rese il 02/03/2017;-----

Visto il parere favorevole del tecnico comunale del 04.04.2017;-----

Visto il versamento di €. 52,00 quali diritti istruttori per rinnovo C.E., su C/C postale n. 00262915 intestato a Comune di Alcamo Servizio di Tesoreria, n. VCYL 0036 del 02/03/2017;-----

Vista Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i, sottoscritta dal sig. Lo Serro Vincenzo, sulla motivazione della non realizzazione dell'impianto entro i termini stabiliti, resa il 02.05.2017;

Visto il D.P.R. n. 160/2010 (Normativa SUAP);
Vista la L.R. 16/2016;
Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;
Vista la L.R. 5/2011 (Normativa SUAP);
Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 380/2001;

RILASCI A

al sig. **LO SERRO Vincenzo**, nato ad Alcamo il [redacted] ed ivi residente in via Cap. Stefano Garrisi n. 7/p.3, C.F.: [redacted] rappresentante legale della ditta **NADIR ENERGIA s.r.l.**, con sede legale in Alcamo in Via Guido Gozzano n°22 p.iva [redacted] e numero R.E.A. [redacted], il Permesso di Costruire per il "Rinnovo della Concessione Edilizia n. 194/2014, per la costruzione di un edificio artigianale da realizzare nel lotto 53 e 54 all'interno dell'area per Insediamenti produttivi (P.I.P.) sito in Alcamo, in C/da Sasi in catasto al Fg. 29 partt. 1013, 1010, 1011, 1007 e 1014 ricadente nel vigente P.R.G., in zona D2", come da elaborati tecnici agli atti, con la **PRESCRIZIONE** che prima dell'insediamento dell'attività la Ditta sia in possesso dell'Autorizzazione all'allaccio e scarico fognario.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della

normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi di certificato di agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.381/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016; 23) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo; Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
 - Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
 - Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;-----
 - Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
 - Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
 - Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----
- E' obbligo della ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo.
- Si da atto che unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Dalla Direzione 1° Sviluppo Economico e Territoriale- Area 3 Attività Produttiva.

Alcamo li..... **09 MAG. 2017**

L'Istruttore Amm/vo
Matia C. Torregrossa

L'Istruttore Tecnico Direttivo
Arch. F.sco Milazzo

IL DIRIGENTE
DR. VITO M. BONANNO

